

Transformez votre façade : les fondamentaux pour un projet réussi

Conformité et démarches administratives

- Consulter le Plan Local d'Urbanisme (PLU) en mairie pour vérifier les contraintes relatives aux matériaux et couleurs autorisés.
- Déposer une déclaration préalable de travaux (DP) en mairie, obligatoire pour toute modification de l'aspect extérieur d'une construction existante.

Diagnostic et préparation du support

- Vérifier la planéité du support avec une règle de 2 mètres : un réagréage ou une ossature réglable est indispensable si les écarts dépassent 10 mm/m.
- S'assurer que le support est structurellement sain en testant la cohésion de l'enduit par sondage et en vérifiant l'absence d'humidité ou de fissures.
- Identifier les zones de ponts thermiques potentiels et prévoir une isolation complémentaire conforme à la réglementation thermique en vigueur.

Conception technique et ventilation

- Prévoir une lame d'air ventilée de 20 mm minimum entre le mur (ou l'isolant) et le revêtement pour éviter la condensation et la pourriture.
- Installer des grilles de ventilation en pied et en haut de façade pour assurer le flux d'air tout en empêchant l'intrusion de nuisibles.

Matériaux et calculs

- Calculer la surface nette à habiller en ajoutant 10% à 15% de marge pour les chutes lors de la découpe.
- Sélectionner un bois de classe 3a ou 3b minimum pour un usage extérieur sans contact avec le sol.
- Privilégier des fixations en inox (A2 ou A4 en milieu marin) adaptées à la nature du support (béton, briques creuses, etc.) pour éviter la corrosion.